

## **О мерах ответственности за неуплату подоходного налога с физических лиц в фиксированных суммах получая доходы от сдачи в аренду (наем) жилых помещений, садовых домиков, дач, гаражей, машино-мест**

Физические лица, осуществляющие сдачу в аренду (наем) другим физическим лицам жилых помещений, садовых домиков, дач, гаражей, машино-мест, находящихся на территории Республики Беларусь, должны произвести следующие действия:

- 1) Заключить в письменной форме договор аренды (найма) жилого помещения. Формы договоров найма жилого помещения частного жилищного фонда граждан утверждены постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 12 сентября 2006 г. № 1191 «О мерах по реализации Указа Президента Республики Беларусь от 4 августа 2006 г. № 497».
- 2) До установленного в договоре срока фактического предоставления помещения в наем (аренду) зарегистрировать договор в местном исполнительном и распорядительном органе.
- 3) Произвести уплату подоходного налога с физических лиц в фиксированных суммах.

Порядок уплаты подоходного налога с физических лиц в фиксированных суммах через ЕРИП:

Шаг 1. Выбираем «Платежи и переводы» / «Система «Расчет» (ЕРИП)»;

Шаг 2. Выбираем «Налоги»;

Шаг 3. Выбираем регион/область/город по месту постановки на учет (месту жительства):

- далее выбираем инспекцию МНС города или района по месту постановки на учет (месту жительства)

- в случае постановки на учет (месту жительства) не в областных городах выбираем «районный» РИК, финотдел;

Шаг 4. Выбираем «Подоходный налог (квартсдача)»;

Шаг 5. Вводим свой учетный номер плательщика (УНП) с использованием латинской (английской) раскладки и заглавных букв этого алфавита, без пробелов.

*Справочно:* узнать свой УНП можно на сайте МНС в электронном сервисе «Сведения из Государственного реестра плательщиков (иных обязанных лиц)».

В соответствии со статьей 221 Налогового кодекса Республики Беларусь исчисление и уплата подоходного налога с физических лиц в фиксированных суммах плательщиками, получающими доходы от сдачи

физическим лицам в аренду жилых помещений, садовых домиков, дач, гаражей, машино-мест, производятся:

по ставкам, установленным согласно приложению 2 к Налоговому кодексу Республики Беларусь;

ежемесячно не позднее 1-го числа месяца, за который производится уплата подоходного налога с физических лиц в фиксированных суммах.

Ставки подоходного налога с физических лиц в фиксированных суммах за сдачу в наем жилых помещений определяются за каждую сдаваемую комнату в жилом помещении в расчете за месяц.

При установлении фактов неуплаты (неполной уплаты) налогов сумма подлежащих уплате налогов исчисляется налоговым органом в порядке, определенном Налоговым кодексом Республики Беларусь.

При наличии оснований физическое лицо может быть привлечено к административной ответственности в соответствии с законодательством.