

*Деятельность по  
оказанию услуг в сфере  
агроэкотуризма*



*Живите мудро!  
Трудитесь честно!*

*2021 г.*

# Агроэкотуризм. Термины и определения



- **АГРОЭКОТУРИЗМ** – деятельность, направленная на ознакомление агроэкотуристов с природным и культурным потенциалом республики, национальными традициями в процессе отдыха, оздоровления, временного пребывания в агроэкоусадебках.
- **АГРОЭКОТУРИСТ** – лицо, являющееся потребителем услуг в сфере агроэкотуризма.
- **АГРОЭКОУСАДЬБА** – жилой дом (жилые дома), в том числе с имеющимися при нем (при них) гостевыми домиками, принадлежащий (принадлежащие) на праве собственности субъекту агроэкотуризма – сельскохозяйственной организации, субъекту агроэкотуризма – физическому лицу и (или) члену (членам) его семьи, благоустроенный (благоустроенные) применительно к условиям соответствующего населенного пункта и расположенный (расположенные) на земельных участках в сельской местности, малых городских поселениях в одном населенном пункте либо разных населенных пунктах, если такие участки граничат друг с другом. Общее число жилых комнат в агроэкоусадебке для размещения агроэкотуристов не может превышать 10-ти.

# Агроэкотуризм. Термины и определения



- **ЧЛЕНЫ СЕМЬИ ФИЗИЧЕСКОГО ЛИЦА** – родители (усыновители), дети (в том числе усыновленные, удочеренные), родные братья и сестры, дед, бабушка, внуки, прадед, прабабушка, правнуки, супруг (супруга), члены семьи супруга (супруги), в том числе умершего (умершей), опекун, попечитель и подопечный.

- **МАЛЫЕ ГОРОДСКИЕ ПОСЕЛЕНИЯ** – поселки городского типа, города районного подчинения с численностью населения до 20 тыс. человек.
- **СЕЛЬСКАЯ МЕСТНОСТЬ** – территория, входящая в пространственные пределы сельсоветов, за исключением территорий поселков городского типа и городов районного подчинения.



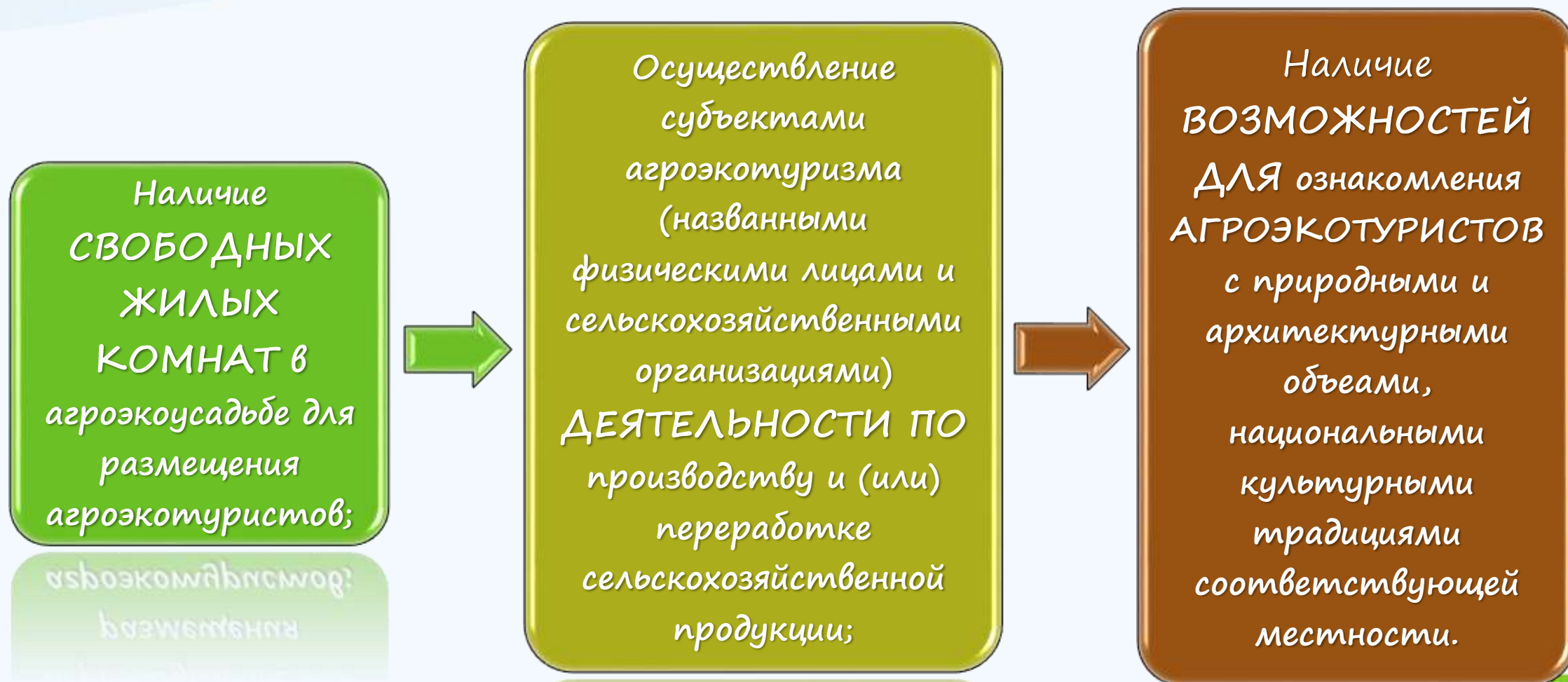
# Деятельность в сфере агротуризма вправе осуществлять:



- **ФИЗИЧЕСКИЕ ЛИЦА**, постоянно проживающие в многоквартирном или блокированном жилом доме, в том числе квартире в блокированном жилом доме, в сельской местности, малых городских поселениях, производящие сельскохозяйственную продукцию на земельных участках, предоставленных для строительства и (или) обслуживания жилого дома, или ведущие личное подсобное хозяйство на земельных участках, предоставленных для этих целей;
- **СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ** – юридические лица, основным видом деятельности которых являются производство (выращивание) и (или) переработка сельскохозяйственной продукции, выручка от реализации которой составляет не менее 50% от общей суммы выручки.



# Условия осуществления деятельности:



# Обязанности субъектов агротуризма:

НАПРАВИТЬ ПИСЬМЕННОЕ УВЕДОМЛЕНИЕ по форме, установленной Минспорта и туризма в райисполком по месту нахождения агроэкоусадьбы



ДО НАЧАЛА ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ в отношении каждой агроэкоусадьбы



УПЛАТИТЬ СБОР за осуществление деятельности по оказанию услуг в сфере агротуризма (далее – сбор)

Субъекты агротуризма, осуществляющие деятельность по оказанию услуг в сфере агротуризма на территории одной агроэкоусадьбы и планирующие осуществлять такую деятельность на территории второй агроэкоусадьбы, ОБЯЗАНЫ ДО ЗАКЛЮЧЕНИЯ первого договора на оказание услуг в сфере агротуризма, предусматривающего оказание агротуристам данных услуг на территории второй агроэкоусадьбы, в отношении второй агроэкоусадьбы УПЛАТИТЬ СБОР И НАПРАВИТЬ ПИСЬМЕННОЕ УВЕДОМЛЕНИЕ, указав в нем вторую агроэкоусадьбу.

агроэкоусадьбы  
районного исполнительного комитета

(далее – сбор)

## Сбор уплачивается :

- за полный последующий календарный год – не позднее 28 декабря;
- в иных случаях – до начала осуществления деятельности по оказанию услуг в сфере агротуризма.

Ставка сбора – 2 базовых величины в год.



В случае ПРЕКРАЩЕНИЯ деятельности по оказанию услуг в сфере агротуризма до истечения налогового периода (календарного года) или НЕОСУЩЕСТВЛЕНИЯ деятельности в течение налогового периода уплаченная СУММА СБОРА ВОЗВРАТУ (ЗАЧЕТУ) НЕ ПОДЛЕЖИТ.

# Доплата сбора:



- Производится, при указании в декларации о доходах и имуществе или пояснениях, представленных по требованию налогового органа, **в качестве источников**, за счет которых было приобретено имущество либо произведены иные расходы, **доходов, полученных** от осуществления деятельности по оказанию услуг в сфере агротуризма, **в размерах, превышающих 100-кратный размер сбора**, уплаченного за налоговые периоды, в которых был получен такой доход.

Размер доплаты сбора –  
**10 % от суммы такого превышения.**



# Виды услуг в сфере агротуризма:



- предоставление жилых комнат в агроусадьбе для размещения агротуристов;



- обеспечение агротуристов питанием (как правило, с использованием продукции собственного производства);

# Виды услуг в сфере агротуризма:



- ознакомление агротуристов с природными, сельскохозяйственными и архитектурными объектами, народными традициями соответствующей местности, проведение спортивно-массовых, физкультурно-оздоровительных и культурных мероприятий;



- проведение презентаций, юбилеев, банкетов;

# Виды услуг в сфере агротуризма:



- оказание услуг бань, саун и душевых;



- катание на животных, за исключением диких, и гужевом транспорте;

# Виды услуг в сфере агротуризма:



- предоставление инвентаря для спорта и отдыха;



- транспортное обслуживание агротуристов.

# Договорные отношения (типовые договоры)

Между физическим лицом – субъектом агроэкотуризма и агроэкотуристами либо между физическим лицом – субъектом агроэкотуризма и туроператорами (иными организациями) заключаются в **ПИСЬМЕННОЙ ФОРМЕ ДОГОВОРЫ** на оказание услуг в сфере агроэкотуризма с перечислением видов оказываемых услуг.

Договоры на оказание услуг в сфере агроэкотуризма между физическим лицом – субъектом агроэкотуризма и агроэкотуристами заключаются путем принятия агроэкотуристом условий, предусмотренных физическим лицом – субъектом агроэкотуризма в договоре (договоры присоединения).

Типовой договор на оказание услуг в сфере агроэкотуризма утвержден постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 29 июня 2006 г. № 818, который включает:

- ❖ договор на оказание субъектом агроэкотуризма услуг агроэкотуристам (**форма 1**);
- ❖ договор субъекта агроэкотуризма с туроператором (**форма 2**);
- ❖ объем услуг в сфере агроэкотуризма (**Приложение к Типовому договору** на оказание услуг в сфере агроэкотуризма).



**Договоры на оказание услуг в сфере агроэкотуризма, заключенные между субъектами агроэкотуризма и агроэкотуристами, ХРАНЯТСЯ субъектами агроэкотуризма НЕ МЕНЕЕ 3-х ЛЕТ ПОСЛЕ ПРОВЕДЕНИЯ НАЛОГОВЫМИ ОРГАНАМИ ПРОВЕРКИ соблюдения налогового законодательства.**

# Отчетность:

Физические лица – субъекты агроэкотуризма обязаны **ежегодно до 10 января года, следующего за отчетным**, представлять в любой налоговый орган независимо от места нахождения агроэкоусадоб **информацию о заключении** (незаключении, отсутствии) **договоров** на оказание в отчетном году услуг в сфере агроэкотуризма по форме, установленной Министерством по налогам и сборам (далее – **Информация**).



**В случае прекращения деятельности по оказанию услуг в сфере агроэкотуризма в период с 1 по 10 января года, следующего за отчетным**, субъект агроэкотуризма не позднее даты, с которой он признается прекратившим деятельность, представляет в налоговый орган указанную информацию за отчетный год и за период с начала текущего года по день направления письменного уведомления о прекращении деятельности.

**При прекращении деятельности по оказанию услуг в сфере агроэкотуризма в период с 11 января по 31 декабря отчетного года** субъект агроэкотуризма не позднее даты, с которой он признается прекратившим деятельность, представляет в налоговый орган указанную информацию за период с начала отчетного года по день направления письменного уведомления о прекращении деятельности.

# Отчетность:



- Информация субъектом агротуризма может быть представлена в письменной или электронной форме в налоговый орган.
- Информация в письменной форме может быть представлена на бумажном носителе лично субъектом агротуризма или направлена по почте.
- Информацию субъекты агротуризма вправе направить в налоговый орган в электронном виде через Личный кабинет налогоплательщика.

**Внимание!** Субъекты агротуризма обязаны оформить книги учета проверок (книга учета проверок должна быть на каждом объекте осуществления деятельности).

# Ответственность:



Осуществление деятельности по оказанию услуг в сфере агротуризма без уплаты сбора, направления письменного уведомления в районный исполнительный комитет, заключения договора на оказание услуг в сфере агротуризма либо осуществление субъектами агротуризма деятельности, причиняющей вред окружающей среде и (или) историко-культурным ценностям, материальным объектам, **ЗАПРЕЩАЕТСЯ** (п. 9 Указа Президента Республики Беларусь от 09.10.2017 № 365 «О развитии агротуризма»).

- Осуществление физическим лицом или сельскохозяйственной организацией деятельности по оказанию услуг в сфере агротуризма без уплаты сбора за осуществление деятельности по оказанию услуг в сфере агротуризма, и (или) без письменного уведомления районного исполнительного комитета, и (или) без заключения договора на оказание услуг в сфере агротуризма – влечет наложение ШТРАФА в размере от 1 до 10 б.в. (ч.1 ст. 24.47 КоАП).



- Непредставление физическим лицом или сельскохозяйственной организацией в налоговый орган информации по установленной форме о договорах на оказание услуг в сфере агротуризма, заключенных в истекшем году, – влечет наложение ШТРАФА в размере от 1 до 5 б.в. (ч.2 ст. 24.47 КоАП).



# Агроэкотуризм. Законодательные акты



- ❑ Указ Президента Республики Беларусь от 09.10.2017 № 365 «О развитии агроэкотуризма»
- ❑ ГЛАВА 39 Сбор за осуществление деятельности по оказанию услуг в сфере агроэкотуризма (Налоговый кодекс Республики Беларусь)
- ❑ Указ Президента Республики Беларусь от 02.06.2006 № 372 «О мерах по развитию агроэкотуризма в Республики Беларусь»
- ❑ Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 29.06.2006 № 818 «Об утверждении Типового договора на оказание услуг в сфере агроэкотуризма»
- ❑ Постановление Министерства спорта и туризма Республики Беларусь от 23.11.2017 № 30 «Об установлении формы уведомления»
- ❑ Постановление Министерства по налогам и сборам Республики Беларусь от 24.01.2011 № 4 «Об установлении формы информации о заключении (незаключении, отсутствии) договоров на оказание услуг в сфере агроэкотуризма в отчетном году».