

Доработанный сервис личного кабинета позволит физическим лицам вносить изменения в сведения об объектах недвижимости или земельных участках

Инспекция Министерства по налогам и сборам по Могилевской области **информирует граждан** о доработке в Личном кабинете плательщика сервиса, позволяющего вносить изменения в сведения об объектах недвижимости или земельных участках или информировать налоговые органы о наличии у него объектов налогообложения.

Описание работы сервиса. Действия физического лица в Личном кабинете плательщика

В Личном кабинете плательщика с левой стороны размещены разделы, содержащие различные сервисы.

В разделе «Объекты недвижимости и земельные участки» размещен сервис, позволяющий просмотреть информацию об имеющихся в налоговых органах сведениях о принадлежащих физическому лицу объектах недвижимости и земельных участках, а также, в случае несоответствия с размещенной информацией внести изменения или заполнить сведения об объекте, данные о котором отсутствуют в Личном кабинете плательщика.



Обращаем внимание, что в данном разделе размещается информация как о принадлежащих в настоящее время объектах, так и об объектах, в отношении которых прекращено право собственности или право пользования с указанием даты отчуждения такого объекта.

Объекты недвижимости и земельные участки						
Создать новый объект						
Запросы на изменение сведений о земельных участках и объектах недвижимости						
Архив записей						
Объекты по земельному налогу (за 2022 год)						
№	Наименование объекта	Адрес расположения объекта	Площадь объекта	Дата отчуждения		
1	Земельный участок	Минская обл. Жопыльский р-н. Слобода-Жучинский с-т. д. Бадежи УЛ. ЦЕНТРАЛЬНАЯ д. 11	1028 кв. м.		Редактировать	Просмотр сведений об объекте

На главной странице раздела «Объекты недвижимости и земельные участки» размещена краткая информация об объекте недвижимости или земельном участке. Для просмотра детальной информации по интересующему объекту необходимо выбрать запись с данным объектом и нажать на вкладку «Просмотр сведений об объекте».

Объекты недвижимости и земельные участки						
Создать новый объект						
Запросы на изменение сведений о земельных участках и объектах недвижимости						
Архив записей						
Объекты по земельному налогу (за 2022 год)						
№	Наименование объекта	Адрес расположения объекта	Площадь объекта	Дата отчуждения		
1	Земельный участок	Минская обл. Жопыльский р-н. Слобода-Жучинский с-т. д. Бадежи УЛ. ЦЕНТРАЛЬНАЯ д. 11	1028 кв. м.		Редактировать	Просмотр сведений об объекте

После нажатия данной вкладки откроется карточка с детальной информацией по объекту.

Информация об объекте (2022 год)

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер объекта	622884601101000022
Адрес объекта	Минская обл. Копыльский р-н. Слобода-Кучинский с-т.д. Бадежи УЛ. ЦЕНТРАЛЬНАЯ д.11
Площадь объекта налогообложения, кв.м.	1628 0
ИМНС	608
Доля в праве на объект	1/1
Дата приобретения	04.03.2010
Способ приобретения	Другие
Дата отчуждения	
Способ отчуждения	
Категория земли	Населенных пунктов (городов, поселков, сельских и т.д.)
Целевое назначение земельного участка	
Основания для применения льгот по налогу	
Период льготы	
Основания для непризнания земельного участка объектом налогообложения	
Период непризнания земельного участка объектом налогообложения	
Сумма налога, подлежащая уплате за год	8 01
Срок уплаты налога	15.11.2022

Назад **Редактировать**

При необходимости внесения корректировок в сведения, физическому лицу достаточно нажать на кнопку «Редактировать», размещенное внизу детальной карточки выбранного им объекта.

Также для редактирования сведений об объекте можно воспользоваться кнопкой «Редактировать» не открывая карточку с детальной информацией по выбранному объекту.

Объекты недвижимости и земельные участки

Создать новый объект

Запросы на изменение сведений о земельных участках и объектах недвижимости

Архив записей

Объекты по земельному налогу (за 2022 год)

№	Наименование объекта	Адрес расположения объекта	Площадь объекта	Дата отчуждения	
1	Земельный участок	Минская обл. Копыльский р-н. Слобода-Кучинский с-т.д. Бадежи УЛ. ЦЕНТРАЛЬНАЯ д.11	1628 кв.м.		Редактировать Просмотр сведений об объекте

После нажатия вкладки «Редактировать» физическое лицо вносит в необходимые поля изменения, например, проставляет дату отчуждения объекта, вносит изменения в долю в праве на объект, вносит изменения в кадастровый / инвентарный номер, площадь объекта, делает отметку о наличии права на льготу, вносит в разделе «Примечание» дополнительную информацию, которую хотел бы довести до сведения налогового органа и т.д.

После внесения необходимых изменений, физическое лицо подтверждает свои действия путем нажатия на кнопку «Сохранить».

Название объекта

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер объекта	622884601101000022
Адрес объекта	Минская обл., Копыльский р-н, Слобода-Кучинский с-т.д. Бадежи УЛ. ЦЕНТРАЛЬНАЯ д.11
ИМНС	608
Площадь	1628 - Кв.м
Дата приобретения	04.03.2010
Способ приобретения	Иной способ Другие
Дата отчуждения	
Способ отчуждения	
Доля в праве на объект	1 / 1
Наличие права на льготу	<input type="radio"/> Да <input checked="" type="radio"/> Нет
Примечание	

Сохранить	Вернуться
-----------	-----------

При отсутствии в Личном кабинете плательщика сведений о принадлежащем физическому лицу объекте недвижимости или земельном участке, такое лицо вносит сведения об отсутствующем объекте через вкладку «Создать новый объект».

Объекты недвижимости и земельные участки						
Создать новый объект						
Запросы на изменение сведений о земельных участках и объектах недвижимости						
Архив записей						
Объекты по земельному налогу (за 2022 год)						
№	Наименование объекта	Адрес расположения объекта	Площадь объекта	Дата отчуждения		
1	Земельный участок	Минская обл., Копыльский р-н, Слобода-Кучинский с-т.д. Бадежи УЛ. ЦЕНТРАЛЬНАЯ д.11	1628 кв.м.		Редактировать	Просмотр сведений об объекте

После нажатия на вкладку «Создать новый объект» сервис предложит заполнить детальную информацию об отсутствующем объекте. Обращаем внимание, что вид объекта физическое лицо выбирает из справочника. Адрес объекта структурирован и вводится физическим лицом путем выбора информации из справочников наделенных пунктов, улично-дорожной разметки.

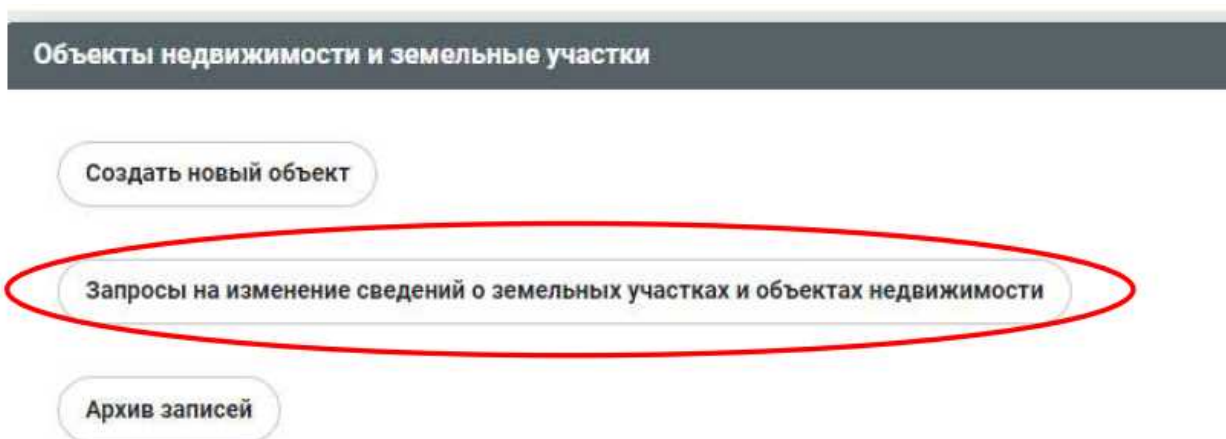
Название объекта

Вид объекта	Квартира
Инвентарный номер объекта	Указать инвентарный номер
Адрес объекта	г.Минск ул. БАЙКАЛЬСКАЯ д. 1 кв. 25
ИМНС	102
Площадь	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>
Дата приобретения	<input type="text"/>
Способ приобретения	<input type="text"/>
Дата отчуждения	<input type="text"/>
Способ отчуждения	<input type="text"/>
Доля в праве на объект	<input type="text"/> / <input type="text"/>
Наличие права на льготу	<input type="radio"/> Да <input checked="" type="radio"/> Нет
Примечание	<input type="text"/>

После внесения необходимых сведений, физическое лицо подтверждает свои действия путем нажатия на кнопку «Сохранить».

Обработка внесенных физическим лицом изменений в сведения об объекте в Личном кабинете плательщика производится налоговым органом в течение 5 календарных дней.

Ознакомиться с результатами обработки можно в разделе «Объекты недвижимости и земельные участки» нажав на вкладку «Запросы на изменение сведений о земельных участках и объектах недвижимости».



До тех пор, пока информация не обработана налоговым органом, статус обработки записи имеет значение «Новое».

Если информация обработана и налоговый орган **согласен** с внесенными физическим лицом изменениями или наличием у него земельного участка или объекта недвижимости, неучтенного налоговым органом, статус обработки принимает значение «**Отработано**».

Если налоговый орган не согласен с внесенными физическим лицом изменениями или наличием у него земельного участка или объекта недвижимости, неучтенного налоговым органом, статус обработки принимает значение «**Отказано**».

Запросы на изменение сведений о земельных участках и объектах недвижимости

№	Статус	Дата запроса	Ответ инспектора
1	Просмотр объекта Новое	19-09-2023 15:04:46	
2	Просмотр объекта Отказано	19-09-2023 14:28:40	Информация об отчуждении вышеуказанного имущества в информационной базе данных ЕГРН отсутствует; Инспекция МНС по Московскому району г.Минска, - У объекта иная дата отчуждения согласно данным, предоставленным уполномоченным государственным органом, иной организацией
3	Просмотр объекта Отработано	13-09-2023 17:16:11	Рассмотрено В017 209 20 85; Инспекция МНС по Московскому району г.Минска, -

При этом, если статус обработки «Отказано», то в разделе «Ответ инспектора» содержится краткая информация о причинах такого отказа.

Пресс-центр инспекции МНС
Республики Беларусь
по Могилевской области
тел.: 29 40 61