

## **Вниманию индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность по предоставлению мест для краткосрочного проживания**

Проектом Закона Республики Беларусь «Об изменении законов по вопросам налогообложения» (далее – проект) предусмотрено:

установление обязанности применения индивидуальными предпринимателями, осуществляющими деятельность по предоставлению мест для краткосрочного проживания, единого налога **без права перехода на иной режим налогообложения в отношении данной деятельности;**

увеличение размера ставок единого налога, установленных в приложении 24 к Налоговому кодексу Республики Беларусь (далее – НК).

В связи с указанными изменениями проектом заложены следующие переходные нормы.

Новые ставки единого налога, предусмотренные проектом (далее – новые ставки), применяются при исчислении суммы единого налога, срок уплаты которого наступает после 30.01.2023, т.е. новые ставки применяются при исчислении единого налога за февраль 2023 года и последующие месяцы. Исчисление единого налога за январь 2023 года производится по старым ставкам единого налога, предусмотренным приложением 24 к НК в редакции, действовавшей по 31 декабря 2022 г. (далее – старые ставки).

Индивидуальные предприниматели, осуществляющие в первом квартале 2023 года деятельность по предоставлению мест для краткосрочного проживания, обязаны **в срок не позднее 31.01.2023** представить в налоговый орган налоговую декларацию по единому налогу за первый квартал 2023 года и произвести уплату единого налога в следующие сроки: за январь 2023 года - в срок не позднее 01.02.2023 по старым ставкам; за февраль-март 2023 года – в сроки, установленные пунктом 1 статьи 343 НК, по новым ставкам.

*Справочно: Согласно нормам пункта 1 статьи 343 НК единый налог уплачивается индивидуальным предпринимателем не позднее 1-го числа каждого календарного месяца, в котором им осуществляется деятельность, если иное не предусмотрено частью второй настоящего пункта.*

*Единый налог уплачивается индивидуальным предпринимателем, впервые начавшим в календарном году осуществление деятельности с уплатой единого налога, не позднее рабочего дня, предшествующего дню осуществления такой деятельности, в том календарном месяце, в котором им впервые в отчетном периоде осуществляется деятельность, а за иные месяцы осуществления деятельности - не позднее 1-го числа каждого последующего месяца осуществления деятельности в отчетном периоде (часть вторая пункта 1 статьи 343 НК).*

Кроме того, проектом предусмотрено, что при выявлении, в том числе в ходе последующего этапа камеральной проверки, впервые фактов предоставления индивидуальным предпринимателем квартиры, жилого дома, садового домика, дачи для краткосрочного проживания без исчисления и уплаты единого налога, такой налог исчисляется исходя из налоговой базы и ставок налога, установленных в населенном пункте, в котором осуществляется деятельность, а при выявлении повторных фактов – с применением коэффициента 5.