

Физическим лицам! Продлевайте договоры аренды (найма) жилых помещений, садовых домиков, дач, гаражей, машино-мест вовремя!

Инспекция Министерства по налогам и сборам Республики Беларусь по Могилевской области напоминает физическим лицам о необходимости своевременного продления договоров аренды (найма) жилых помещений, садовых домиков, дач, гаражей, машино-мест, в случаях, когда действие договора закончилось, а получение доходов от сдачи нет.

Несоблюдение такого «правила» не освобождает физическое лицо от обязанности уплаты налогов в соответствии с законодательством и влечет за собой последствия.

Налоговыми органами в ходе проводимых контрольно - аналитических мероприятий, выявляются, в том числе лица, которыми заключаются договоры найма (аренды) жилых помещений, садовых домиков, дач, гаражей, машино – мест с одним и тем же нанимателем и по окончании периода действия договора последующий договор заключается через длительный промежуток времени, при этом такие наниматели продолжают фактически пользоваться помещением (проживать в нем).

В результате налоговым органом физическому лицу, осуществляющему сдачу в аренду (наем) жилых помещений, садовых домиков, дач, гаражей, машино – мест без уплаты налогов доначисляется подоходный налог с физических лиц в фиксированных суммах, пени. Кроме того, физическое лицо привлекается к административной ответственности.

Обращаем внимание, если договор по какой – либо причине заключить не представляется возможным, а сдача имущества продолжается, физическому лицу, необходимо информировать инспекцию Министерства по налогам и сборам Республики Беларусь.

При заключении плательщиками дополнительного соглашения о продлении договора аренды (найма) жилых помещений, садовых домиков, дач, гаражей, машино – мест уплата подоходного налога с физических лиц в фиксированных суммах производится не позднее рабочего дня, следующего за днем фактического предоставления в аренду физическим лицам жилого помещения, садового домика, дачи, гаража, машино – места в соответствии с таким дополнительным соглашением.

Ставки подоходного налога с физических лиц в фиксированных суммах за сдачу в 2026 году в аренду (наем) жилых помещений, садовых домиков, дач, гаражей, машино – мест, расположенных на территории Могилевской области приведены в таблице:

Наименование населенных пунктов и иных территорий	Ставки подоходного налога с физических лиц в фиксированных суммах за месяц, рублей		
	жилые помещения (за каждую сдаваемую жилую комнату), садовые домики, дачи	гараж	машино-место
город Могилев	49,00	19,00	14,00
город Бобруйск, Горки, Кричев, Осиповичи	33,00	13,00	9,00
иные населенные пункты и территории	20,00	8,00	7,00

Ставки подоходного налога с физических лиц в фиксированных суммах за сдачу внаем жилых помещений определяются за каждую сдаваемую жилую комнату в жилом помещении в расчете за месяц.