

АДМИНИСТРИРОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО НАЛОГА

В целях совершенствования администрирования земельного налога для организаций с 2023 года применяется система префайлинга по земельному налогу, то есть предварительное заполнение налоговой декларации (расчета) по земельному налогу налоговым органом на основании имеющихся в налоговых органах сведений.

Так, в соответствии со статьей 244 Налогового кодекса Республики Беларусь (далее – НК) налоговая декларация (расчет) по земельному налогу за истекший налоговый период представляется плательщиками-организациями в налоговые органы по месту постановки на учет не позднее 20 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

Плательщикам-организациям налоговые органы по месту постановки на учет не позднее 30 января года, следующего за истекшим налоговым периодом, направляют на портал Министерства по налогам и сборам налоговую декларацию (расчет) по земельному налогу за истекший налоговый период начиная с налогового периода 2023 года, предварительно заполненную на основании имеющихся в налоговых органах сведений о земельных участках за истекший налоговый период (далее - предварительно заполненная декларация).

Предварительно заполненная декларация не направляется:

- организациям, в отношении которых в соответствии с законодательством об урегулировании неплатежеспособности применяется процедура ликвидационного производства;
- организациям, находящимся в процессе ликвидации (прекращения деятельности на территории Республики Беларусь);
- организациям при отсутствии у них земельных участков, являющихся объектом налогообложения, согласно имеющимся в налоговом органе сведениям о земельных участках за истекший налоговый период;
- организациям, указанным в части первой пункта 12 статьи 243 НК, при отсутствии у таких организаций органов управления;
- крестьянским (фермерским) хозяйствам, которые в соответствии с пунктом 1 статьи 384 НК освобождаются от налогов, сборов (пошлин), установленных НК.

Плательщики-организации, получившие от налоговых органов предварительно заполненную декларацию, не позднее 20 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом, при необходимости вносят в нее изменения и (или) дополнения и направляют в налоговые

органы по месту постановки на учет подписанную электронной цифровой подписью налоговую декларацию (расчет).

Налоговая декларация (расчет) по земельному налогу представляется плательщиками-организациями в налоговые органы по месту постановки на учет вне зависимости от направления налоговыми органами по месту постановки на учет на портал Министерства по налогам и сборам предварительно заполненной декларации:

- при наличии земельных участков, являющихся объектом налогообложения земельным налогом;
- при ликвидации, реорганизации организаций - в порядке, установленном абзацем третьим пункта 1 части первой статьи 44 и статьей 45 НК;
- при необходимости внесения изменений и (или) дополнений в налоговые декларации (расчеты), представленные за истекший налоговый период, - в порядке, установленном пунктом 6 статьи 40 НК.

Плательщики-организации обязаны представить в налоговые органы по месту постановки на учет не позднее 1 декабря текущего налогового периода по установленным форматам в виде электронного документа и в порядке, утвержденном Министерством по налогам и сборам, следующие уведомления о земельных участках (далее - уведомления):

- о передаче в аренду, иное возмездное или безвозмездное пользование капитальных строений (зданий, сооружений), их частей, расположенных на земельных участках, предоставленных бюджетным организациям;
- о земельных участках, занятых конструктивными элементами воздушных линий электропередачи напряжением ниже 35 киловольт, которые не являются капитальными строениями или государственная регистрация которых не является обязательной, используемых энергоснабжающими организациями, входящими в состав государственного производственного объединения электроэнергетики «Белэнерго»;
- о земельных участках, предоставленных организациям для строительства или строительства и обслуживания капитальных строений (зданий, сооружений) (целевое назначение которых изменено на целевое назначение для строительства и обслуживания капитальных строений (зданий, сооружений)), на которых после истечения трех лет с даты их предоставления или государственной регистрации перехода прав на такой

земельный участок (изменения целевого назначения земельного участка) принято в эксплуатацию последнее из возводимых сооружений и (или) передаточных устройств;

- о земельных участках, части которых имеют разное функциональное использование (разные виды оценочных зон) и разные ставки налога;
- о служебных земельных наделах, предоставленных физическим лицам по решению районных исполнительных и распорядительных органов;
- о земельных участках промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного назначения, расположенных за пределами населенных пунктов, предоставленных организациям из земель лесного фонда для строительства и обслуживания линейных объектов (газопроводы, нефтепроводы, воздушные и кабельные линии электропередачи и связи и другое).

Плательщики-организации, вправе представить в налоговые органы по месту постановки на учет не позднее 1 декабря текущего налогового периода по установленным форматам в виде электронного документа и в порядке, утвержденном Министерством по налогам и сборам, уведомления:

- о земельных участках, в отношении которых применяются льготы по земельному налогу;
- о фактическом использовании самовольно занятых земельных участков;
- о земельных участках, в отношении которых для организаций установлены увеличенные (уменьшенные) ставки земельного налога в соответствии с пунктом 10 статьи 241 НК;
- о земельных участках, в отношении которых организации вправе применить коэффициенты к годовой ставке земельного налога, установленные в соответствии с пунктом 12 статьи 241 НК;
- о земельных участках с целевым назначением для строительства капитальных строений (зданий, сооружений) или для строительства и обслуживания капитальных строений (зданий, сооружений), на которых осуществляется строительство новых объектов строительства после государственной регистрации всех ранее построенных на таких участках капитальных строений (зданий, сооружений), подлежащих государственной регистрации (после приемки в эксплуатацию всех капитальных

строений (зданий, сооружений), не подлежащих государственной регистрации).

Уплата земельного налога плательщиками-организациями в 2025 году производится по срокам не позднее 22 февраля, 22 мая, 22 августа, 22 ноября 2025 года.

Уплата земельного налога плательщиками-организациями по итогам 2025 года производится не позднее 22 февраля 2026 года.

Авансовые платежи в течение налогового периода не уплачиваются:

- бюджетными организациями;
- организациями, на которые распространяются положения абзаца третьего части второй подпункта 5.3 пункта 5 статьи 347 НК;
- организациями, у которых по состоянию на начало налогового периода отсутствуют объекты налогообложения земельным налогом;
- организациями, у которых по состоянию на начало налогового периода имеются основания для применения освобождения от земельного налога по всем объектам налогообложения земельным налогом.

Организациям, у которых в течение налогового периода возникнут обстоятельства, приводящие к отсутствию объектов налогообложения земельным налогом, до конца текущего налогового периода аннулируются авансовые платежи, сроки уплаты которых приходятся на даты после возникновения таких обстоятельств. При этом данные организации представляют уведомление о возникновении таких обстоятельств в произвольной форме в налоговые органы по месту постановки на учет не позднее тридцати рабочих дней со дня возникновения таких обстоятельств.