

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении открытого аукциона по продаже земельных участков в частную собственность в г. Могилеве

21 декабря 2023 года

№ лота	Предмет аукциона (местонахождение земельного участка, кадастровый номер)	Площадь земельного участка, (га)	Начальная цена продажи, руб., коп.	Сумма задатка, руб., коп.
1	Земельный участок с кадастровым номером 740100000007006192, расположенный по адресу: г. Могилев, ул. Козлова, 9	0,0780 га	10 615р.80 к.	2 100р.00 к.
Ограничение (обременение) прав на земельные участки, расположенные на природных территориях, подлежащей специальной охране: в зоне санитарной охраны источников питьевого водоснабжения централизованных систем питьевого водоснабжения, площадь - 0,0780 га, в водоохранных зонах рек и водоемов, площадь - 0,0780 га, в охранных зонах линий, сооружений электросвязи и радиодификации, площадь - 0,0012 га.				
2	Земельный участок с кадастровым номером 740100000003004456, расположенный по адресу: г. Могилев, пер. Корнышева, 4	0,0710 га	13 099р.50 к.	2 600р.00 к.
Целевое назначение земельных участков: для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома. Назначение земельных участков в соответствии с единой классификацией назначения объектов недвижимого имущества: код 1 09 02, земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания многоквартирного (блокированного) жилого дома, обслуживания зарегистрированной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним квартиры в блокированном жилом доме)				
Земельные участки предоставляются с условиями сноса либо финансирования сноса пустующего жилого дома, расположенного на нем.				
Инженерные коммуникации на участках отсутствуют. Подробные сведения о характеристиках инженерных коммуникаций и сооружений при их наличии и условиях инженерного развития инфраструктуры застраиваемой территории, а также об ограничениях и обременениях содержатся в земельно-кадастровой документации.				
Условия, предусмотренные в решении об изъятии и предоставлении земельных участков для проведения аукциона: победитель аукциона либо единственный участник несостоявшегося аукциона, выразивший согласие на предоставление ему земельного участка в частную собственность обязан - в течение десяти рабочих дней со дня утверждения протокола о результатах аукциона внести плату за земельный участок (часть платы – в случае предоставления рассрочки ее внесения в установленном порядке), возместить затраты на организацию и проведение аукциона, в том числе расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения; в течение двух месяцев со дня утверждения протокола о результатах аукциона в установленном порядке обратиться за государственной регистрацией возникновения прав на земельный участок, ограничений (обременений) прав на него; приступить к занятию земельного участка в соответствии с целью и условиями его предоставления (начать строительство) в течение одного года со дня государственной регистрации возникновения прав на земельный участок, ограничений (обременений) прав на него; до занятия земельного участка осуществить мероприятия по благоустройству на предоставленном земельном участке в соответствии с требованиями статьи 85 Кодекса Республики Беларусь о земле; завершить строительство жилого дома не позднее срока, установленного законодательством Республики Беларусь; удалить древесно-кустарниковую растительность в соответствии с законодательством Республики Беларусь (при необходимости); обеспечить использование земельного участка в соответствии с целевым назначением; возместить затраты на строительство, в том числе проектирование, объектов распределительной инженерной и транспортной инфраструктуры, в размерах, определенных Могилевским городским исполнительным комитетом; осуществлять строительство, реконструкцию в соответствии с законодательством Республики Беларусь. Предоставление земельных участков производится с правом удаления древесно-кустарниковой растительности в установленном порядке победителем аукциона либо единственным участником несостоявшегося аукциона, выразившим согласие на предоставление ему земельного участка.				
<p align="center">Аукцион состоится 21 декабря 2023 года в 15.00 по адресу: г. Могилев, ул. Первомайская, 28а.</p> <p align="center">Заявки принимаются ежедневно с – 21 ноября 2023 в рабочие дни с 8.00 до 13.00 часов по адресу: г. Могилев, ул. Первомайская, 28а, каб.212.</p> <p align="center">Последний день приема заявлений и внесения задатка – 18 декабря 2023 года до 13.00 часов. Заявления, поступившие после указанного срока, не принимаются.</p> <p align="center">Заключительная регистрация участников аукциона 21 декабря 2023 года с 14.40 до 15.00 часов.</p> <p align="center">Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже земельных участков в частную собственность, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 13.01.2023 г. № 32.</p>				
Расходы, связанные с подготовкой документации, необходимой для проведения аукциона по лоту №1 составляют 3 961р.91 к., по лоту №2 - 3 895р.49 к.				

Продавец предмета аукциона – Могилевский городской исполнительный комитет, 212030, г. Могилев, ул. Первомайская, 28а, контактный телефон - (80222) 42-26-18, 42-26-83.

Организатор аукциона – МГУКП «Центр по приватизации», 212030, г. Могилёв, ул. Первомайская, 28а, контактные телефоны - 8-0222-42-25-64, 42-24-59, 8-029-151-54-44.

Задаток вносится на текущий (расчетный) банковский счет Могилевского городского исполнительного комитета ВУ16АКВВ36410174405547000000 в филиале №700 МОУ ОАО «АСБ Беларусбанк», код АКВВВУ2Х, УНП 700123787 (разовый платеж), с отметкой банка; (**назначение платежа – задаток за участие в аукционе по лоту №**), код платежа -190401.

Граждане, юридические лица, желающие участвовать в аукционе в отношении нескольких земельных участков, вносят задатки в размере, установленном для каждого из этих земельных участков.

Для участия в аукционе **гражданин Республики Беларусь, негосударственное юридическое лицо Республики Беларусь** (лично либо через своего представителя или уполномоченное должностное лицо) в установленный в извещении срок **подают заявление об участии в аукционе** с указанием кадастровых номеров и адресов земельных участков, которые они желают приобрести в частную собственность, представляют документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет, указанный в извещении, с отметкой банка, а также заключают с организатором аукциона соглашение.

Задаток вносится в белорусских рублях в сумме и срок согласно настоящему извещению.

Кроме того представляются:

-представителем гражданина – нотариально удостоверенная доверенность;

-представителем или уполномоченным должностным лицом юридического лица – доверенность выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии документов, подтверждающих государственную регистрацию юридического лица без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица.

Консолированными участниками для участия в аукционе представляются также оригинал и копия договора о совместном участии в аукционе.

При подаче документов на участие в аукционе граждане Республики Беларусь предъявляют паспорт гражданина Республики Беларусь, а представители граждан и юридических лиц, уполномоченные должностные лица юридических лиц – документ, удостоверяющий личность. При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные гражданами, юридическими лицами, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия должностного лица.

В случае отсутствия у физического лица текущего счета необходимо его открыть, предварительно ознакомившись с условиями оплаты вознаграждения банку за оказанные услуги (перечисление и возврат суммы задатка), до подачи заявления и при себе иметь необходимые реквизиты.

Перед началом аукциона его участники обязаны зарегистрироваться у организатора аукциона и обменять билеты участников аукциона на аукционные номера, которые возвращаются организатору аукциона после его окончания.

Торги в отношении каждого земельного участка проводятся при условии наличия двух или более участников. Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе аукциона наиболее высокую цену.

Если аукцион признан несостоявшимся из-за того, что заявление на участие в нем подано только одним участником либо для участия в нем явились только один участник, земельный участок предоставляется этому лицу при его согласии с внесением платы за земельный участок в размере начальной цены предмета аукциона, увеличенной на 5 процентов (далее – единственный участник несостоявшегося аукциона).

Затраты на организацию и проведение аукциона письменно доводятся до сведения участников до начала проведения аукциона, в том числе расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участником аукциона документации, необходимой для его проведения.

В течение 10 рабочих дней со дня утверждения протокола о результатах аукциона либо протокола о признании аукциона несостоявшимся соответственно победитель аукциона либо единственный участник несостоявшегося аукциона обязан:

-внести плату за земельный участок (часть платы – в случае предоставления рассрочки ее внесения Могилевским городским исполнительным комитетом);

-возместить затраты на организацию и проведение аукциона, в том числе расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения;

-выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка для проведения аукциона и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.

После совершения указанных действий, но не позднее 2 рабочих дней Могилевский городской исполнительный комитет передает победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона выписку из решения, а также один экземпляр протокола о результатах аукциона либо признания аукциона несостоявшимся.

Оплата стоимости предмета аукциона осуществляется по безналичному расчету за белорусские рубли.

Осмотр земельного участка на местности производится желающими самостоятельно в удобное для них время.

Контактные телефоны организатора аукциона для уточнения и получения дополнительной информации: г. Могилев (80222) 42-25-64, 42-24-59, +37529-151-54-44.