

**ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении открытого аукциона по продаже пустующего жилого дома в г. Могилеве
28 декабря 2023 года**

№ лота	Наименование объекта - капитального строения (адрес, площадь)	Начальная цена продажи предмета аукциона, руб., коп.	Сумма задатка, руб., коп.	Кадастровый номер земельного участка, площадь, целевое назначение	Характеристика пустующего жилого дома, его составные части и принадлежности, степень их износа
1	Капитальное строение с инвентарным номером 700/С-42976 - пустующий жилой дом, расположенный по адресу: Мог. обл., г. Могилев, ул. Салова, д.100, площадью 19,8 кв.м.	18 900р.00к.	3 700р.00к.	74010000005002837 (присвоен предварительно)	Одноэтажный бревенчатый жилой дом с верандой, фундамент – кирпичный, материал стен – бревенчатые, перекрытие – деревянное, крыша – шифер, рубероид, полы – дощатые, проемы - деревянные, износ – 65%, составные части - навес - дощатый.

Аукцион состоится 28 декабря 2023 года в 15.15 по адресу: г. Могилев, пер. Комисариатский, 5.

Заявки принимаются ежедневно с 28 ноября 2023 года в рабочие дни с 8.00 до 13.00 часов по адресу: г. Могилев, ул. Первомайская, 28а, каб. 206.

Последний день приема заявлений и внесения задатка – 22 декабря 2023 года до 13.00 часов. Заявления, поступившие после указанного срока, не принимаются.

Заключительная регистрация участников аукциона **28 декабря 2023 года** с 14.40 до 15.00 часов.

Аукцион проводится в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 24 марта 2021 г. №116 «Об отчуждении жилых домов в сельской местности и совершенствовании работы с пустующими домами», положением о порядке продажи без проведения аукционов пустующих жилых домов, организации и проведения аукционов по их продаже, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 23 сентября 2021 г. № 547.

Расходы, связанные с проведением оценки рыночной стоимости пустующего жилого дома составляют 156 р. 21к.

Продавец предмета аукциона – Могилевский городской исполнительный комитет, 212030, г. Могилев, ул. Первомайская, 28а, контактный телефон - 8-0222-42-22-18.

Организатор аукциона – МГУКП «Центр по приватизации», 212030, г. Могилев, ул. Первомайская, 28а, контактные телефоны - 8-0222-42-25-64, 42-24-59, 8-029-151-54-44.

Задаток вносится на текущий (расчетный) банковский счет организатора аукциона - МГУКП «Центр по приватизации» BY66LBB30120700008710001001 Дирекция ОАО «Белинвестбанк» по Могилевской области, код BLBВВY2X, УНП 700008710 с отметкой банка; код категории назначения перевода: для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей - ОTHR; для физических лиц – МР2В (платеж с текущего (расчетного) банковского счета физического лица) или CASH (платеж наличными в кассе банка), код назначения платежа - 40901 (перечисление гарантийного взноса); **(назначение платежа – задаток за участие в аукционе по лоту №__);**

Для участия в аукционе гражданин, индивидуальный предприниматель и юридическое лицо лично либо через своего представителя в установленный в извещении срок **подают заявление об участии в аукционе** по форме, установленной Государственным комитетом по имуществу, с указанием предмета аукциона, представляющий документ, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении, с отметкой банка, а также заключают с организатором аукциона соглашение по форме, установленной Государственным комитетом по имуществу.

Организатору аукциона представляются следующие документы:

- гражданином – копия документа, удостоверяющего личность, без нотариального засвидетельствования;
- индивидуальным предпринимателем – копия свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя без нотариального засвидетельствования;
- представителем гражданина или индивидуального предпринимателя – доверенность;
- представителем или уполномоченным должностным лицом юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии документов, подтверждающих государственную регистрацию юридического лица, без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица;
- представителем или уполномоченным должностным лицом иностранного юридического лица – копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена не ранее 12 месяцев до подачи заявления) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариусом или лицом, уполномоченным совершать нотариальные действия), доверенность или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариусом или лицом, уполномоченным совершать нотариальные действия).

Документы, составленные за пределами Республики Беларусь в соответствии с законодательством иностранного государства, должны быть легализованы, если иное не предусмотрено законодательством.

При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица – также документ, подтверждающий его полномочия.

Консолидированными участниками для участия в аукционе представляется также копия договора о совместном участии в аукционе без нотариального засвидетельствования.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три рабочих дня до

назначенной даты его проведения аукциона, о чем участники аукциона извещаются комиссией или организацией. При этом сумма задатка, внесенная участниками аукциона, подлежит возврату в течении пяти рабочих дней со дня отказа организации от проведения аукциона. Сообщение об отказе от проведения аукциона публикуется на официальных сайтах государственных органов в глобальной компьютерной сети Интернет, на которых было опубликовано извещение.

Перед началом аукциона его участники обязаны зарегистрироваться у организатора аукциона и обменять билеты участников аукциона на аукционные номера, которые возвращаются организатору аукциона после их окончания.

Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе аукциона наивысшую цену.

При признании аукциона несостоявшимся в связи с тем, что заявление на участие в нем подано только одним участником либо для участия в нем явился только один участник, предмет аукциона продается этому участнику при его согласии по начальной цене продажи, увеличенной на 5 процентов (далее – единственный участник несостоявшегося аукциона).

Затраты на организацию и проведение аукциона, в том числе расходы, связанные с проведением оценки рыночной стоимости пустующего жилого дома, с изготовлением и предоставлением участником аукциона документации, необходимой для его проведения, возмещаются победителем аукциона, единственным участником несостоявшегося аукциона.

В течение 10 рабочих дней со дня утверждения протокола о результатах аукциона либо протокола о признании аукциона несостоявшимся соответственно победитель аукциона либо единственный участник несостоявшегося аукциона обязан:

- возместить затраты на организацию и проведение аукциона;
- внести плату за предмет аукциона (часть платы в случае представления письменного заявления о предоставлении рассрочки);
- подать в местный исполнительный и распорядительный орган, уполномоченный в соответствии с компетенцией в области использования и охраны земель на принятие решения об изъятии и предоставлении земельного участка, на котором расположен проданный жилой дом, заявление о предоставлении земельного участка.

Не позднее 10 рабочих дней после совершения победителем аукциона либо единственным участником несостоявшегося аукциона действий, указанных выше, местный исполнительный и распорядительный орган заключает с ними договор купли-продажи и передает им копию решения суда о признании пустующего жилого дома бесхозяйным и передаче его в собственность административно-территориальной единицы, один экземпляр протокола о результатах аукциона либо о признании аукциона несостоявшимся.

Оплата стоимости приобретенного на аукционе предмета аукциона осуществляется победителем аукциона (единственным участником несостоявшегося аукциона) в белорусских рублях в установленном порядке.

В случае отказа или уклонения победителя аукциона либо единственного участника несостоявшегося аукциона, выразившего согласие на приобретение предмета аукциона по начальной цене, увеличенной на 5 процентов, от внесения платы за предмет аукциона (часть платы при предоставлении письменного заявления о предоставлении рассрочки), возмещения затрат на организацию и проведение аукциона внесенный им задаток возврату не подлежит.

Всем участникам предоставляется право ознакомления с документацией, а также возможность осмотра на местности предмета аукциона.

В предусмотренных законодательством случаях уплачивается **штраф** организатору аукциона в течение одного месяца **в размере 100 базовых величин:** победителем аукциона отказавшимся или уклонившимся от подписания протокола о результатах аукциона и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона; единственным участником несостоявшегося аукциона, выразившим согласие на приобретение предмета аукциона по начальной цене, увеличенной на 5 процентов, в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона; участниками аукциона, отказавшимися объявить свою цену за предмет аукциона, в результате чего аукцион признан нерезультативным.

Контактные телефоны организатора аукциона для уточнения и получения дополнительной информации: г. Могилев (80222) 42-25-64, 42-24-59, +37529-151-54-44.